



Utleie av lokaler på nye Ørn Arena

På nye Ørn Arena tilbyr vi et flott utleielokale med sitteplasser for inntil 102 gjester. I naborommet har man tilgang til vårt nye kjøkken, med det en skulle trenge av hvitevarer og plass. Lokalene er også godt egnet til dagseminarer, minnesamvær, konfirmasjoner o.l.

Her er en liten oversikt over hva man kan forvente ved leie av lokalene:

- Arenaen er tilrettelagt for bevegelseshemmede
- Kjøleskap og fryser på kjøkkenet med god plass til kaker, middager o.l
- Utstyr for servering av inntil 120 personer
- Komfyr og stekeplater
- Tre doble vaffeljern
- Hurtig og grundig oppvaskmaskin
- Store, effektive kaffetraktere for større arrangement
- Supert høyttaleranlegg med mulighet for tilkobling av pc, telefon, iPad o.l. Mikrofoner vil også være tilgjengelig ved behov
- Prosjektor for visning av film, power point, bilder o.l
- Helt nytt og velfungerende ventilasjonsanlegg
- To unisextoletter og et handicaptoalett til disposisjon
- Egen garderobe til yttertøy
- Eget VIP-rom tilgjengelig ved behov (kan brukes til oppbevaring/som lagringsplass)

Henvendelser vedrørende leie kan gjøres ved å sende en forespørsel til kontor@trondheims-orn.no

Hvis man ønsker en befaring i lokalene for å se hva de inneholder, avtales dette med kontoret. Befaring kan gjøres i kontortiden (08.00-16.00) mandag til fredag.

Leiepriser

	Klubbhus	Viprom 1	Viprom 2	Klasserom	Møterom	Samtalerom
Helg, fredag- søndag	12 000					
Hel fredag	7000					
Hel lørdag	7000					
Hel søndag	5000					
Dag mandag- torsdag	4000					
Kveld mandag- torsdag	4000					
Hel dag mandag- torsdag	5000					
Dagleie						
Timesleie		200	200	300	200	200

Tidspunkter:

Fredag: fra kl 1600-1100 (lør)

Lørdag: fra 1500 - 1100 (søn)

For konfirmasjon (festsal):

Lørdag fra kl 10.00-20.00	5000
Søndag fra kl. 10.00-20.00	5000

*) Ved konfirmasjon beregnes det selskap både lørdag og søndag. Ved konfirmasjon på lørdag skal lokalene være ferdig ryddet til kl 20.00.

Ved dagleie skal lokalene være ryddet til kl 16.00.

Vask er inkludert i utleie (se reglement).

Leiekontrakt selskapslokaler

Ørn Arena

SK Trondheims-Ørn/org.nr

Leietaker: Dato:/..... 20.....

Adresse: E-post:

Poststed: Telefon:

Type arrangement:

.....

- **Bestilling**

- Ved bestilling mer enn 3 måneder før leiedato må denne kontrakten være returnert i utfylt og underskrevet stand innen 14 dager etter utsendelse. Ved bestilling mindre enn 3 måneder før leiedato gjelder 1 uke fra utsendelse. Bestilling er først bekreftet når utleier har mottatt kontrakt i undertegnet stand. I motsatt fall vil reservasjonen bli opphevet.
- Alle leietakere må betale et depositum tilsvarende beløpet av halve leieprisen.
- Depositumet faktureres leietaker etter at signert avtale er returnert, med 14 dagers betalingsfrist.
- Dersom leietaker ikke betaler depositumet som avtalt, kan utleier oppheve reservasjonen.

- **Avbestilling**

- Mottar utleier avbestilling tidligere enn 3 måneder før avtalt leietidspunkt, beholder utleier 10% av depositumet.
- Mottar utleier avbestilling senere enn 3 måneder før avtalt leietidspunkt, beholder utleier 50% av depositumet.
- Mottar utleier avbestilling senere enn 1 måned før avtalt leietidspunkt, beholder utleier hele depositumet.

- Denne kontrakten fylles ut og sendes til kontor@trondheims-orn.no (evt postlegges til SK Trondheims-Ørn, Postboks 5414, 7442 Trondheim).

Kontaktperson for Ørn Arena nås på e-post kontor@trondheims-orn.no

- Leietid: Fra dato:/.....-..... Klokken:
Til dato:/.....-..... Klokken:

- Leiepris kr: inklusive renhold.

Depositum på kr: betales til kontonr.: **4200 03 40604**

Depositum betales innen:

Restbeløp på kr: betales til kontonr.: **4200 03 40604**

Restbeløp betales innen:

Merk betaling med navn, leieperiode og telefonnummer.

- Leietaker har lest og akseptert betingelser og Reglement for Ørn Arena

Sted/dato

.....
Signatur leietaker

.....
for Ørn Arena



Reglement for leie av Ørn Arena

- Leietaker forplikter seg til å gjøre seg kjent med de regler som til enhver tid gjelder for leie av Ørn Arena. Leietaker skal før bruk gjøre seg kjent med plassering og bruk av brannslukningsmateriell, førstehjelpsskrin og nødutganger/rømningsveier. Leietaker forplikter seg ved arrangementets start til å informere deltakere på arrangementet om plassering av nødutganger, rømningsveier og regler vedrørende røyking.
- Leietaker får i leietidens varighet disposisjon av alt inventar og utstyr som er tilgjengelig i utleielokalene. Leietaker er i leietiden økonomisk ansvarlig for alt inventar og utstyr i utleielokalene. Skadet materiell/utstyr skal rapporteres til utleieansvarlig så fort som mulig og senest ved utleietidens opphør. Knust/ødelagt utstyr erstattes etter selvkostpris. Andre utgifter som Ørn Arena får som følge av misligholdelse av utleiekontrakten, belastes leietaker.
- Det er ikke lov å feste noe som setter merker i veggene. Bruk kun lettfestede tape, hysing og lignende dersom noe skal henges opp. Leietaker kan ikke sette opp skilter, dekorasjoner eller plakater ute uten tillatelse fra utleieren.
- All røyking i lokalet er forbudt. Røyking utenfor lokalet er kun lovlig ved anviste plasser.
- Bruk av fyrverkeri ved arrangementer er forbudt.
- Bruk av levende lys ved arrangementer er også forbudt.
- Ved arrangement skal det være alminnelig ro og orden ved huset etter klokken 02.00.
- Utearealene rundt utleielokalet skal heller ikke preges negativt, slik at hærverk, rot, søppel, tomgods, evt sigarettsneiper skal være ryddet og fjernet før huset forlates.
- Ved manglende renhold, eller skader ved leieforholdets start, skal utleieansvarlig kontaktes før utleielokalet tas i bruk.
- Aldersgrensen for leie av Ørn Arena er satt til 25 år (gjelder ikke bryllup). Skjønn kan utvises i spesielle tilfeller.
- Høyeste tillatte persontall er 130 personer
- Dersom det skal foregå salg av øl/vin ved arrangementer, skal leietaker selv innhente bevilling fra kommunen.

- Leietaker er ansvarlig for at ingen uvedkommende har adgang til lokalene i leietiden.
- Det er ikke lov til å fremleie lokalene videre til en tredjepart uten utleiers samtykke.
- Både leietaker og utleier kan kansellere leie av selskapslokaler/selskapslokalet. For leietakeren kan dette medføre kostnader om avbestillingsfrist er utgått. Andre forhold partene ikke rår over (Force Majeure) som for eksempel brann, eksplosjon, maskinskade, ukontrollert utstrømming av vann, avbrytelse av tilførsel av vann, strøm mm, fritar utleier fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til leieavtalen. Likeledes bortfaller under slike forhold plikt til å betale taps- eller skadeserstatning.
- Leietaker skal alltid kontrollere at alle dører og vinduer er låst/lukket når utleie avsluttes. Leietaker skal alltid sørge for god vask av kjøkkenutstyr, rydding av stoler og bord. Gulv skal svabres, evt. søl av matrester eller liknende skal fjernes av leietaker. Bordplater og stoler skal rengjøres og tørkes godt før de stables bort. Alt avfall skal fjernes og kastes i anviste containere. Dårlig vask/ryddig medfører tilleggsregning da dette vil kreve ekstra rengjøring av rengjøringspersonell. Timesats er 1000 kr per time.

Postadresse:

Postboks 5414
7442 Trondheim

Besøksadresse:

Haakon VII gate 2B
7040 Trondheim

Tlf: 93431917**Org.nr.:** 87 42 42 292**Kontonr.:** 4200 03 40604**E-post:**

kontor@trondheims-orn.no